SAYGIN A.Ş.

SAYGIN TREND

GARDENYA

SAYGIN A.Ş.

1987’den bu yana, tecrübemizi ustalıkla birleştirerek İzmir’in gelişen siluetine değer katmaya devam ediyoruz. Üretim alanımızda her projeyi titizlikle ele alıyor, yenilikçi yaklaşımımız ve kalite odaklı bakış açımızla hayata geçiriyoruz.

Bugün, Güzelbahçe ve Urla özgün coğrafyasında üretmeye devam ederken; bulunduğumuz yerin hafızasına, doğasına ve kültürel dokusuna saygıyı önceliğimiz olarak benimsiyoruz. Her projede amacımız, yalnızca yapılar inşa etmek değil; geçmişten ilham alan, modern estetikle bütünleşen ve yaşam kalitesini yükselten seçkin yaşam alanları tasarlamaktır.

Otuz dokuz senelik deneyimimizle, güven ve kalite odaklı yaklaşımımızı her projemizde sürdürüyoruz. Müşterilerimizle kurduğumuz bağı uzun vadeli bir güven ortaklığı olarak görüyor, her yeni projede nitelikli ve huzurlu bir yaşamın temelini birlikte atıyoruz!





Neden Gülbahçe?

Doğanın Kalbinde, Geleceğin Zirvesinde.

Urla'nın en özgün ve dinamik noktalarından biri olan Gülbahçe, geleneksel Ege yaşantısını modern bir vizyonla birleştiriyor.

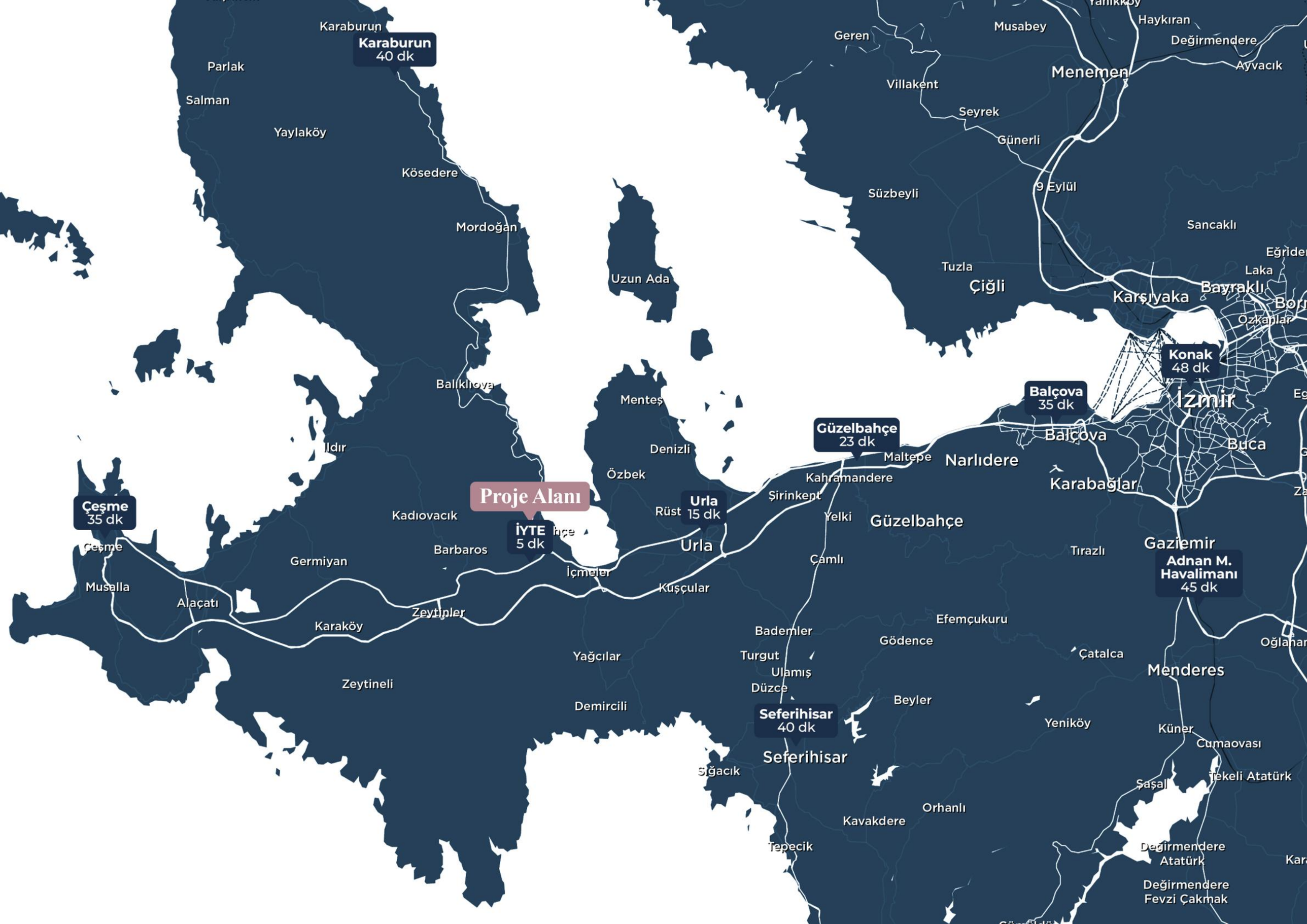
İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü (İYTE) ve çevresindeki teknopark ekosistemiyle Gülbahçe, bölgenin entelektüel ve teknolojik kalbi konumuna geldi. Bu gelişim, bölgeyi sadece bir yazlık destinasyonu olmaktan çıkarıp, yıl boyu değerlendirilebilecek stratejik bir yatırım merkezine dönüştürüyor.

Deniz kokusuyla dağdan gelen taze esintinin buluştuğu nadir noktalardan birindesiniz. Gülbahçe, geniş kıyı şeridi, ünlü sörf okulları ve bozulmamış doğasıyla size nefes alabileceğiniz bir alan sunuyor. Betonlaşan şehirlerin aksine burada lüks; zeytin ağaçlarının ve gökyüzünün maviliğinin içindedir.

Urla Bağ Yolu'na olan yakınlığı, butik yerel üreticileri ve son yıllarda açılan nitelikli mekanlarıyla Gülbahçe, seçkin bir sosyal yaşam vaat ediyor. Şehrin gürültüsünden uzak ama seçkin restoranlara, sanat atölyelerine ve Urla merkezine sadece birkaç dakika mesafede olmak, gerçek konforun tanımıdır.

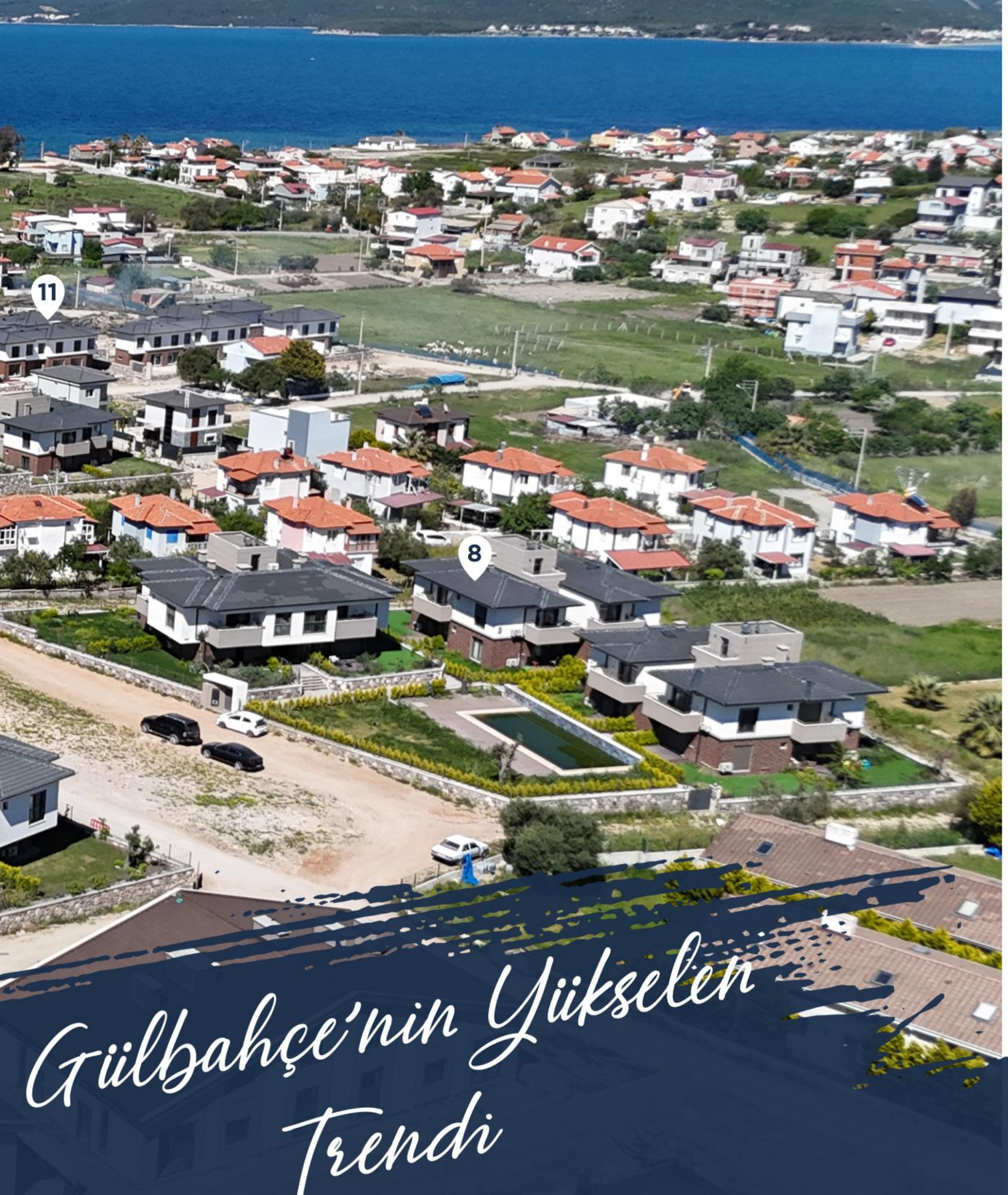
Gülbahçe, İzmir-Çeşme otoyoluna olan yakınlığı sayesinde hem İzmir merkeze hem de Çeşme ve Alaçatı gibi popüler noktalara kısa sürede ulaşım imkanı sağlar. Bu da burayı hem iş dünyasından kopmak istemeyenler hem de izole bir yaşam arayan profesyoneller için vazgeçilmez kılıyor.

Gülbahçe sadece gelişmiyor; Urla'nın yeni nesil yaşam kültürünü yeniden tanımlıyor. Biz de projelerimizle, bu değişimin en seçkin parçası olmanız için buradayız.


Karaburun
Karaburun
40 dk
Parlak
Salman
Yaylaköy
Kösedere
Mordoğan
Uzun Ada
Balıklıova
Menteş
Denizli
Özbek
Çeşme
35 dk
Çeşme
Musalla
Alaçatı
Germiyan
Kadıovacık
Barbaros
İYTE
5 dk
Proje Alanı
Urla
15 dk
Urla
İçmeler
Kuşçular
Karaköy
Zeytinler
Zeytineli
Yağcılar
Demircili
Sığacık
Seferihisar
40 dk
Seferihisar
Kavakdere
Orhanlı
Tepecik
Geren
Musabey
Haykıran
Değirmendere
Ayvacık
Menemen
Villakent
Seyrek
Günerli
Süzbeyli
9 Eylül
Sancaklı
Tuzla
Çiğli
Karşıyaka
Bayraklı
Özkanlar
Konak
48 dk
Balçova
35 dk
İzmir
Güzelbahçe
23 dk
Maltepe
Narlıdere
Balçova
Buca
Karabağlar
Kahramandere
Şirinkent
Yelki
Güzelbahçe
Çamlı
Tırazlı
Gaziemir
Adnan M.
Havalimanı
45 dk
Efemçukuru
Bademler
Gödence
Turgut
Ulamış
Düzce
Beyler
Çatalca
Menderes
Yeniköy
Küner
Cumaovası
Şaşal
Tekeli Atatürk
Değirmendere
Atatürk
Değirmendere
Fevzi Çakmak


SAYGIN TREND
GARDENYA
K
D
B
G
Pazaryeri
Sağlık Ocağı
Gülbahçe Caddesi
Urla-Karaburun Yolu
Okul
Kite Surf Noktaları


1
2
3
4
5
6
7
9
10



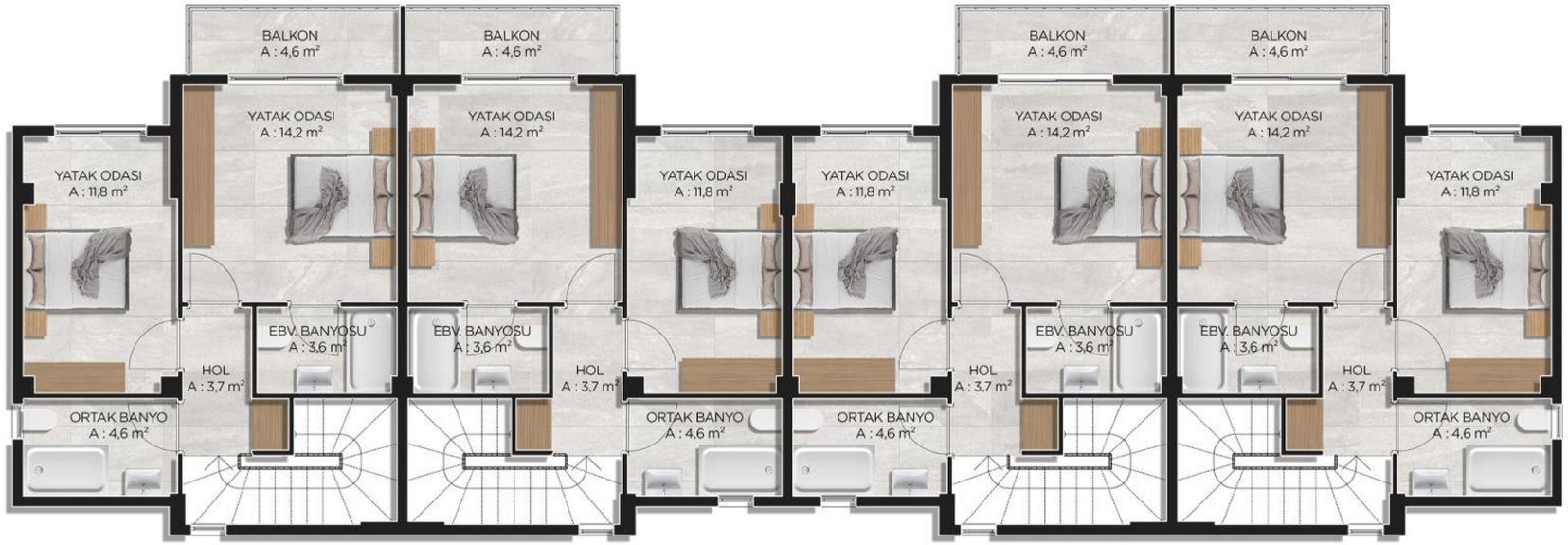
Gülbahçe'nin Yükselen Trendi

1. SAYGIN TREND **ÇINAR**
2. SAYGIN TREND **DEFNE**
3. SAYGIN TREND **MİMOZA**
4. SAYGIN TREND **ERGUVAN**
5. SAYGIN TREND **SEDİR**
6. SAYGIN TREND **LADİN**
7. SAYGIN TREND **LEYLAK**
8. SAYGIN TREND **TURUNÇ**
9. SAYGIN TREND **MANOLYA**
10. SAYGIN TREND **SERVİ**
11. SAYGIN TREND **AKASYA**




K
B
D
G
SİTE GİRİŞİ
G BLOK
H BLOK
F BLOK
I BLOK
E BLOK
J BLOK
D BLOK
SİTE GİRİŞİ
SİTE GİRİŞİ
A BLOK
C BLOK
B BLOK
SİTE GİRİŞİ

A
BLOK



1. Kat Planı



Zemin Kat Planı

VİLLA 1-2-3-4

ZEMİN KAT

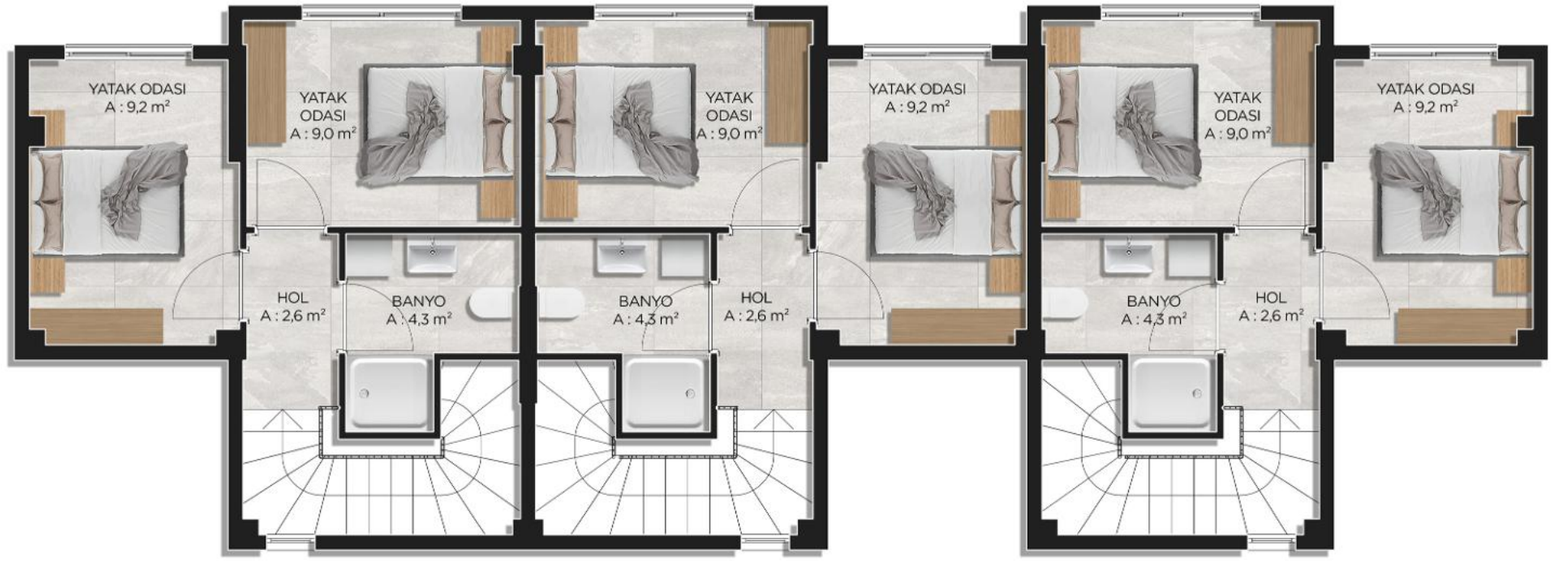
SALON	24,40 m²
MUTFAK	8,80 m²
WC	1,60 m²

1. KAT

HOL	3,70 m²
YATAK ODASI	11,80 m²
YATAK ODASI	14,20 m²
EBV. BANYOSU	3,60 m²
ORTAK BANYO	4,60 m²
NET ALAN	**72,70 m²**
BALKON	4,60 m²
BRÜT ALAN	**99,80 m²**
RÜZGARLIK	5,20 m²
ZEMİN TERASI	22,00 m²
G. BRÜT ALAN	**127,00 m²**



B/C
BLOK



1. Kat Planı



Zemin Kat Planı

VİLLA 1-2-3

ZEMİN KAT

SALON	15,80 m²
MUTFAK	6,80 m²
WC	1,30 m²

1. KAT

HOL	2,60 m²
YATAK ODASI	9,20 m²
YATAK ODASI	9,00 m²
BANYO	4,30 m²
NET ALAN	**49,00 m²**
BRÜT ALAN	**69,70 m²**
RÜZGARLIK	2,30 m²
ZEMİN TERASI	18,50 m²
G. BRÜT ALAN	**90,50 m²**





Doğanın Kalbinde

Gülbahçe, huzurun bekçisi olan zeytin ağaçlarının bereketiyle yoğrulmuş köklü bir yaşamın kapılarını aralar. Bu bölgede yaşam, zeytinin ritmine göre şekillenir; her mevsim gümüş rengi yaprakların hışırtısı size eşlik eder. İnşaat projelerimizi hayata geçirirken, bu kadim mirasa saygı duyuyor ve binalarımızı zeytin ağaçlarının gölgesinde, doğanın kucağında konumlandırıyoruz. Gülbahçe'de sahip olacağınız bir konut, size sadece bir anahtar değil, sofranızdan eksik olmayacak taze zeytinyağı kokusunu ve bin yıllık bir yaşam kültürünü miras bırakıyor.

Dinginliğin İçindeki Tuval

Gülbahçe'yi özel kılan en önemli özelliklerden biri, kuşkusuz Türkiye'nin en iyi kite surf (uçurtma sörfü) noktalarından biri olmasıdır. Yılın büyük bölümünde istikrarlı esen rüzgarı ve sığ deniziyle bu bölge, hem profesyonel sporcular hem de bu heyecana yeni başlayanlar için eşsiz bir parkur sunmaktadır. Kıyı şeridi boyunca uzanan rengarenk uçurtmalar, Gülbahçe'nin enerjisini her daim yüksek tutarken; projelerimizden sadece birkaç dakika uzaklıkta bu özgürlüğün tadını çıkarabilir, adrenalin ve doğayı hayatınızın merkezine alabilirsiniz.

D
BLOK

DAİRE 1-2

SALON + MUTFAK	16,80 m²
YATAK ODASI	9,90 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**30,70 m²**
BRÜT ALAN	**35,70 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**50,70 m²**

DAİRE 3-4

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BRÜT ALAN	**34,00 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**49,00 m²**



Zemin Kat Planı



DAİRE 5-6

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BALKON	5,30 m²
BRÜT ALAN	**39,30 m²**

1. Kat Planı

DAİRE 7 KAPICI DAİRESİDİR

E BLOK

DAİRE 1-2

SALON + MUTFAK	16,80 m²
YATAK ODASI	9,90 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**30,70 m²**
BRÜT ALAN	**35,70 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**50,70 m²**

DAİRE 3-4

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BRÜT ALAN	**34,00 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**49,00 m²**



Zemin Kat Planı



DAİRE 5-6

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BALKON	5,30 m²
BRÜT ALAN	**39,30 m²**

DAİRE 7-8

SALON + MUTFAK	16,80 m²
YATAK ODASI	9,90 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**30,70 m²**
BALKON	5,40 m²
BRÜT ALAN	**41,00 m²**

1. Kat Planı

F/I

BLOK

DAİRE 1-2-3-4

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BRÜT ALAN	**34,00 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**49,00 m²**



Zemin Kat Planı



DAİRE 5-6-7-8

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BALKON	5,30 m²
BRÜT ALAN	**39,30 m²**

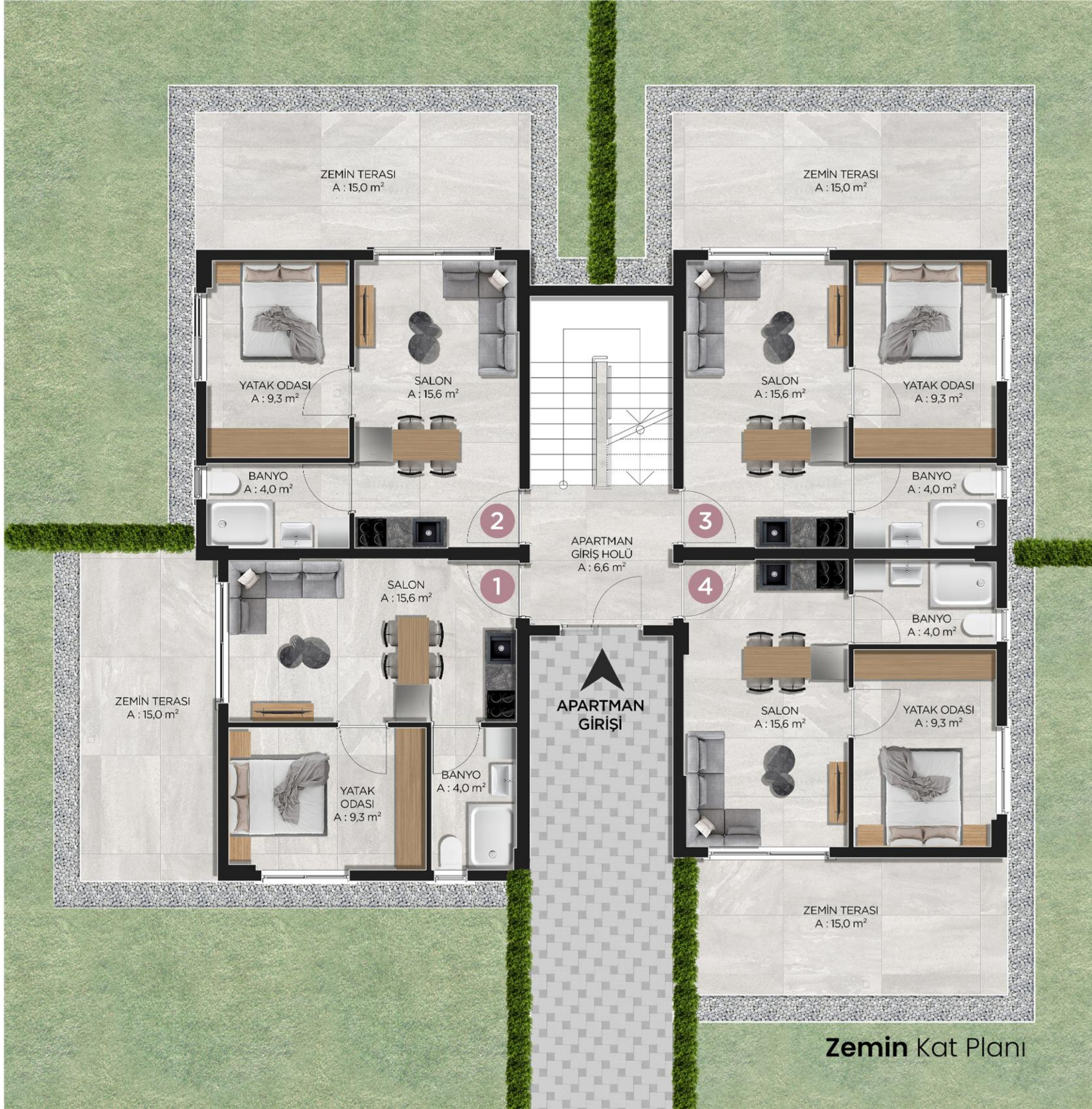
1. Kat Planı

G/H

BLOK

DAİRE 1-2-3-4

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BRÜT ALAN	**34,00 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**49,00 m²**



Zemin Kat Planı



DAİRE 5-6-7-8

SALON + MUTFAK	15,60 m²
YATAK ODASI	9,30 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**28,90 m²**
BALKON	5,30 m²
BRÜT ALAN	**39,30 m²**

1. Kat Planı

J
BLOK

DAİRE 1-2-3-4

SALON + MUTFAK	16,80 m²
YATAK ODASI	9,90 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**30,70 m²**
BRÜT ALAN	**35,70 m²**
ZEMİN TERASI	15,00 m²
G. BRÜT ALAN	**50,70 m²**



Zemin Kat Planı



DAİRE 5-6-7-8

SALON + MUTFAK	16,80 m²
YATAK ODASI	9,90 m²
BANYO	4,00 m²
NET ALAN	**30,70 m²**
BALKON	5,40 m²
BRÜT ALAN	**41,00 m²**

1. Kat Planı



Yaşamın Deniz Kıyısı



Ege’nin kalbinde, Urla İskelesi’nin tarihi ruhunu ve denizin sonsuz dinginliğini modern mimariyle buluşturuyoruz. Gülbahçe, sadece bir lokasyon değil; iskelenin samimiyetini, denizin kokusunu ve doğanın sükunetini bir araya getiren özel bir yaşam alanı. Projelerimizde, bölgenin yükselen değerini estetik bir dille işliyoruz. Her bir detayı, denize açılan bir pencere ve huzura uzanan bir iskele olarak kurguladık. Geleceğe atılan en sağlam adımın, doğayla iç içe bir yaşamdan geçtiğine inanıyoruz.

Kültürle Harmanlanmış Huzur

Urla’da yaşamak, sadece modern bir eve sahip olmak değil; tarihin, doğanın ve mavinin iç içe geçtiği bir kültürün parçası olmaktır. İskelenin rüzgarını, sanat sokağının canlılığını ve bağ yolu rotalarının huzurunu projenin bir parçası kılarak, Urla’nın ruhunu evinizin her köşesine taşıyoruz. Güvenli ve estetik bir gelecek inşa ederken, Ege’nin bu özel ilçesinin tarihi dokusuna duyduğumuz saygıyı her detayda hissettiriyoruz.

SAYGIN TREND

GARDENYA

SAYGIN A.Ş.

+90 232 234 44 44 www.saygintrend.com.tr +90 530 567 24 82

Maltepe, Mithatpaşa Cd. No:227, 35310 Güzelbahçe/İzmir