

SAYGIN TREND



Açelya



Hakkımızda

1987'den bu yana, tecrübemizi ustalıkla birleştirerek İzmir'in gelişen silüetine değeri katmaya devam ediyoruz. Üretim alanımızda her projeyi titizlikle ele alıyor, yenilikçi yaklaşımımız ve kalite odaklı bakış açımızla hayata geçiriyoruz.

Bugün, Güzelbahçe ve Urla özgün coğrafyasında üretmeye devam ederken; bulunduğumuz yerin hafızasına, doğasına ve kültürel dokusuna saygıyı önceliğimiz olarak benimsiyoruz. Her projede amacımız, yalnızca yapılar inşa etmek değil; geçmişten ilham alan, modern estetikle bütünleşen ve yaşam kalitesini yükselten seçkin yaşam alanları tasarlamaktır.

Otuz dokuz senelik deneyimimizle, güven ve kalite odaklı yaklaşımımızı her projemizde sürdürüyoruz. Müşterilerimizle kurduğumuz bağı uzun vadeli bir güven ortaklığı olarak görüyor, her yeni projede nitelikli ve huzurlu bir yaşamın temelini birlikte atıyoruz!



Konum





Pazaryeri

Sağlık Ocağı

Gülbahçe Caddesi

SAYGIN TREND
Açelya

Okul

Kite Surf Noktaları

Urla-Karaburun Yolu

Benzin İstasyonu

Neden Gülbahçe?

Doğanın Kalbinde, Geleceğin Zirvesinde.

Urla'nın en özgün ve dinamik noktalarından biri olan Gülbahçe, geleneksel Ege yaşantısını modern bir vizyonla birleştiriyor.

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü (İYTE) ve çevresindeki teknopark ekosistemiyle Gülbahçe, bölgenin entelektüel ve teknolojik kalbi konumuna geldi. Bu gelişim, bölgeyi sadece bir yazlık destinasyonu olmaktan çıkarıp, yıl boyu değerlendirilebilecek stratejik bir yatırım merkezine dönüştürüyor.

Deniz kokusuyla dağdan gelen taze esintinin buluştuğu nadir noktalardan birindesiniz. Gülbahçe, geniş kıyı şeridi, ünlü sörf okulları ve bozulmamış doğasıyla size nefes alabileceğiniz bir alan sunuyor. Betonlaşan şehirlerin aksine burada lüks; zeytin ağaçlarının ve gökyüzünün maviliğinin içindedir.

Urla Bağ Yolu'na olan yakınlığı, butik yerel üreticileri ve son yıllarda açılan nitelikli mekanlarıyla Gülbahçe, seçkin bir sosyal yaşam vaat ediyor. Şehrin gürültüsünden uzak ama seçkin restoranlara, sanat atölyelerine ve Urla merkezine sadece birkaç dakika mesafede olmak, gerçek konforun tanımıdır.

Gülbahçe, İzmir-Çeşme otoyoluna olan yakınlığı sayesinde hem İzmir merkeze hem de Çeşme ve Alaçatı gibi popüler noktalara kısa sürede ulaşım imkanı sağlar. Bu da burayı hem iş dünyasından kopmak istemeyenler hem de izole bir yaşam arayan profesyoneller için vazgeçilmez kılıyor.

Gülbahçe sadece gelişmiyor; Urla'nın yeni nesil yaşam kültürünü yeniden tanımlıyor. Biz de projelerimizle, bu değişimin en seçkin parçası olmanız için buradayız.





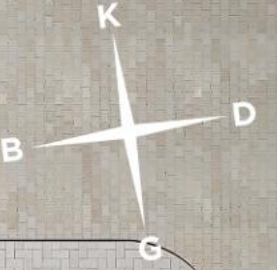
11

8

- 1 SAYGIN TREND **ÇINAR**
- 2 SAYGIN TREND **DEFNE**
- 3 SAYGIN TREND **MİMOZA**
- 4 SAYGIN TREND **ERGUVAN**
- 5 SAYGIN TREND **SEDİR**
- 6 SAYGIN TREND **LADİN**
- 7 SAYGIN TREND **LEYLAK**
- 8 SAYGIN TREND **TURUNÇ**
- 9 SAYGIN TREND **MANOLYA**
- 10 SAYGIN TREND **SERVİ**
- 11 SAYGIN TREND **AKASYA**

*Gülbahçe'nin Yükselen
Trendi*





PARSEL
GİRİŞİ

A BLOK

APARTMAN
GİRİŞİ

B BLOK

APARTMAN
GİRİŞİ



A Blok

Zemin Kat Planı

DAİRE 1-2-3-4

Salon + Mutfak	16,00 m ²
Yatak Odası	9,00 m ²
Yatak Odası	9,00 m ²
Banyo	4,00 m ²
Net Alan	38,00 m²
Brüt Alan	44,30 m²
Teras	21,00 m ²
G. Brüt Alan	65,30 m²

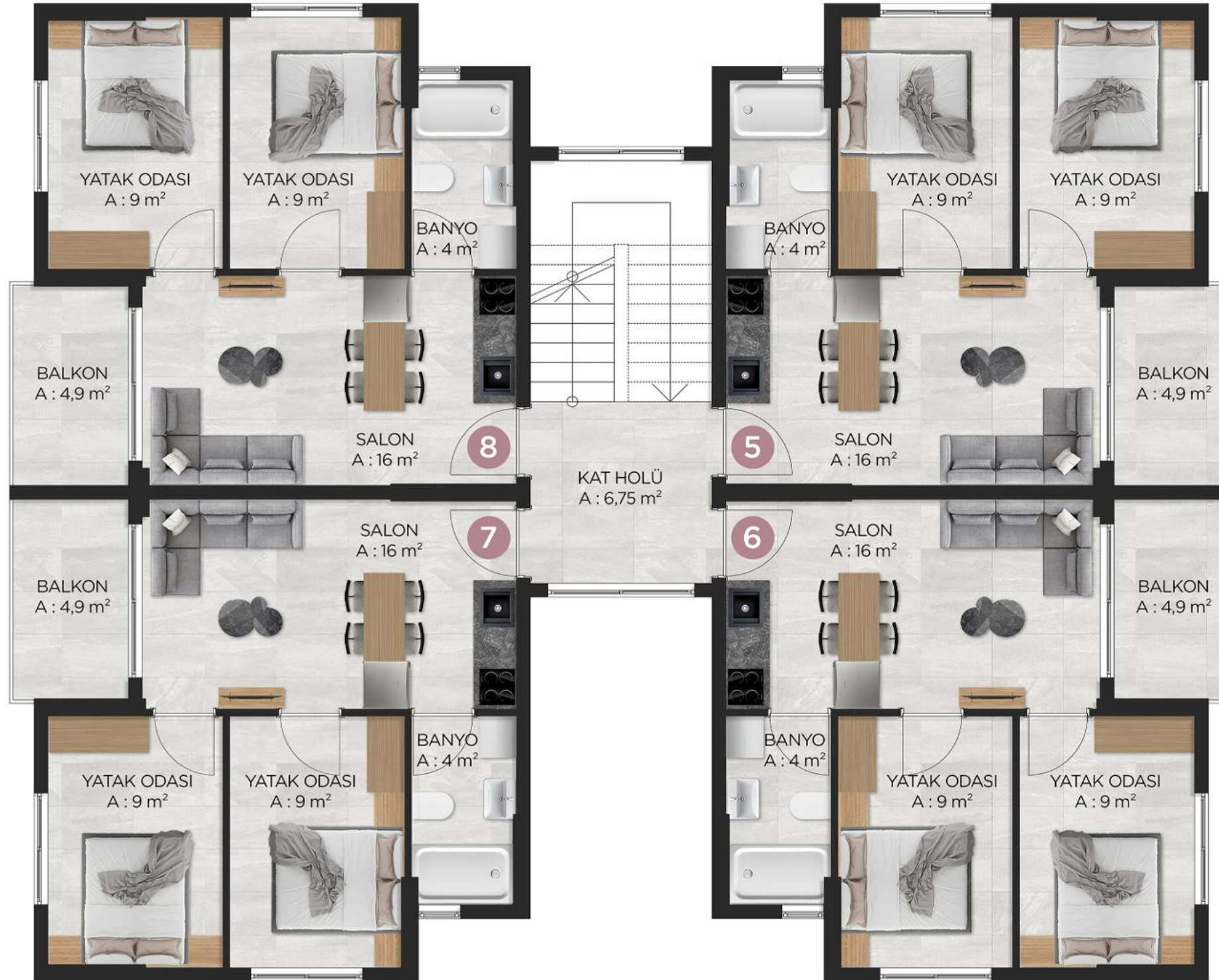
Yönetim planı ile tahsislenen bahçe kullanım alanları:

D1: 74 m² | D2: 78 m² | D3: 72 m² | D4: 60 m²



A Blok

1. Kat Planı



DAİRE 5-6-7-8

Salon + Mutfak	16,00 m ²
Yatak Odası	9,00 m ²
Yatak Odası	9,00 m ²
Banyo	4,00 m ²

Net Alan 38,00 m²

Balkon 4,90 m²

Brüt Alan 49,30 m²

G. Brüt Alan 49,30 m²





Doğanın Kalbinde



Gölbahçe, huzurun bekçisi olan zeytin ağaçlarının bereketiyle yoğrulmuş köklü bir yaşamın kapılarını aralar. Bu bölgede yaşam, zeytinin ritmine göre şekillenir; her mevsim gümüş rengi yaprakların hışırtısı size eşlik eder. İnşaat projelerimizi hayata geçirirken, bu kadim mirasa saygı duyuyor ve binalarımızı zeytin ağaçlarının gölgesinde, doğanın kucağında konumlandırıyoruz. Gölbahçe'de sahip olacağınız bir konut, size sadece bir anahtar değil, sofranızdan eksik olmayacak taze zeytinyağı kokusunu ve bin yıllık bir yaşam kültürünü miras bırakıyor.

Dinçlikliğin İçindeki Tıveal

Gülbahçe'yi özel kılan en önemli özelliklerden biri, kuşkusuz Türkiye'nin en iyi kite surf (uçurtma sörfü) noktalarından biri olmasıdır. Yılın büyük bölümünde istikrarlı esen rüzgarı ve sığ deniziyle bu bölge, hem profesyonel sporcular hem de bu heyecana yeni başlayanlar için eşsiz bir parkur sunmaktadır. Kıyı şeridi boyunca uzanan rengarenk uçurtmalar, Gülbahçe'nin enerjisini her daim yüksek tutarken; projelerimizden sadece birkaç dakika uzaklıkta bu özgürlüğün tadını çıkarabilir, adrenalin ve doğayı hayatınızın merkezine alabilirsiniz.

B Blok

Zemin Kat Planı

DAİRE 1-2

Salon + Mutfak	15,30 m ²
Yatak Odası	9,00 m ²
Banyo	4,00 m ²
Net Alan	28,30 m²
Brüt Alan	33,00 m²
Teras	15,00 m ²
G. Brüt Alan	48,00 m²



B Blok

1. Kat Planı



DAİRE 3-4

Salon + Mutfak	15,30 m ²
Yatak Odası	9,00 m ²
Banyo	4,00 m ²
Net Alan	28,30 m²
Balkon	5,80 m ²
Brüt Alan	38,80 m²





Yaşamın Deniz Kuyusu

Ege'nin kalbinde, Urla İskelesi'nin tarihi ruhunu ve denizin sonsuz dinginliğini modern mimariyle buluşturuyoruz. Gülbahçe, sadece bir lokasyon değil; iskelenin samimiyetini, denizin kokusunu ve doğanın sükunetini bir araya getiren özel bir yaşam alanı. Projelerimizde, bölgenin yükselen değerini estetik bir dille işliyoruz. Her bir detayı, denize açılan bir pencere ve huzura uzanan bir iskele olarak kurguladık. Geleceğe atılan en sağlam adımın, doğayla iç içe bir yaşamdan geçtiğine inanıyoruz.

Kültürle Harmanlanmış Huzur

Urla'da yaşamak, sadece modern bir eve sahip olmak değil; tarihin, doğanın ve mavinin iç içe geçtiği bir kültürün parçası olmaktır. İskelenin rüzgarını, sanat sokağının canlılığını ve bağ yolu rotalarının huzurunu projenin bir parçası kılarak, Urla'nın ruhunu evinizin her köşesine taşıyoruz. Güvenli ve estetik bir gelecek inşa ederken, Ege'nin bu özel ilçesinin tarihi dokusuna duyduğumuz saygıyı her detayda hissettiriyoruz.

SAYGIN TREND

Açelya



+90 232 234 44 44

www.saygintrend.com.tr



+90 530 567 24 82



Maltepe, Mithatpaşa Cd. No:227, 35310 Güzelbahçe/İzmir